

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2026 ГОДА № 117

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА
РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ШАРЬИНСКОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» НА ПЕРИОД С 2027 ПО 2030 ГОД**

В целях развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения городского округа город Шарья, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»), приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис» на период с 2027 по 2030 год (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Шарья от 09.06.2025 г. № 568 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Шарьинского представительства ООО «Водоканалсервис» на период с 2026 по 2029 год».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Пашенина А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия главы
городского округа город Шарья
Костромской области
С.П. Зеленов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ШАРЬИНСКОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» НА ПЕРИОД С 2027 ПО 2030 ГОД

2026 год
Содержание

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Общие положения | 2 |
| 2 | Требования к инвестиционной программе | 2 |
| 3 | Источники финансирования инвестиционной программы, расчет затрат | 3 |
| 4 | Перечень мероприятий инвестиционной программы и сроки их внедрения | 4 |

1. Общие положения

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения, основной целью которой является выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды и качественного оказания услуг по водоотведению в соответствии с установленными требованиями на территории городского округа город Шарья на 2027 - 2030 годы.

В отношении имущественного комплекса по водоснабжению и водоотведению на территории городского округа город Шарья Костромской области подписано концессионное соглашение № 3 от 26.03.2012 г между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области и обществом с ограниченной ответственностью «Водоканалсервис».

Предметом Соглашения является обязанность Концессионера эксплуатировать и за свой счет реконструировать имущественный комплекс по водоснабжению и водоотведению на территории городского округа город Шарья, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществление деятельности по подъему, очистке и транспортировке воды, перекачке и очистке сточных вод. Для осуществления указанной деятельности Концедент в установленные сроки предоставил Концессионеру право владения и пользования следующими объектами Соглашения:

1) Объекты системы водоснабжения: 3 насосные станции, насосно-фильтровальная станция, 4 артезианские скважины, 67,87 км водопроводных сетей.

2) Объекты системы водоотведения: очистные сооружения канализации, 11 канализационных насосных станций, 49,27 км канализационных сетей.

Кроме указанного в концессионном соглашении имущества для осуществления своей деятельности Шарьинское представительство ООО «Водоканалсервис» эксплуатирует 5 канализационных насосных станций, 2,043 км бесхозяйных водопроводных сетей, 1,466 км бесхозяйных канализационных сетей.

ООО «Водоканалсервис» имеет договор водопользования от 05.06.2015г. № 44-08.01.04.001-Р-ДЗВО-С-2015-00441/00 и обеспечивает большую часть территории городского округа холодной водой питьевого качества и технической водой.

Список сокращений, использованных в техническом задании:

ГОГ – городской округ город;
МКД – многоквартирные дома;
ФОК - физкультурно-оздоровительный комплекс;
ЦСВС – централизованная система водоснабжения;
ЦСВО – централизованная система водоотведения;
ВЗС – водозаборные сооружения;
НТД – нормативно-техническая документация;
НЦС - укрупненные нормативы цены строительства;
НС – насосная станция;
НФС – насосно-фильтровальная станция;
КНС – канализационная насосная станция;
ОСК – очистные сооружения канализации;
РЧВ – резервуар чистой воды;
ВНБ – водонапорная башня;
ЧРП – частотно-регулируемый привод.

2. Требования к инвестиционной программе

Цели и задачи инвестиционной программы:

1. Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника потребителя, а также экологической безопасности системы водоотведения и очистки стоков;
2. Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения современных нормативных требований к качеству питьевой воды;
3. Обеспечение развития системы водоотведения в соответствии с потребностями новых объектов жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых услуг по водоотведению.

Инвестиционная программа должна быть разработана в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»).

Содержание инвестиционной программы регламентировано в разделе III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Кроме того, инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Реализация указанных мероприятий должна обеспечивать приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными санитарными требованиями. Данные мероприятия необходимо согласовать с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В целом, инвестиционная программа должна соответствовать условиям концессионного соглашения и актуализированной в 2025 году схеме водоснабжения и водоотведения городского округа город Шарья.

3. Источники финансирования инвестиционной программы, расчет затрат

Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы должен быть достаточным для финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, но не превышать укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Затраты на ремонт, техническое перевооружение объектов водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе сетей, определяются по локальным сметам. При этом затраты, определенные по локальным сметам, не должны превышать их значений, определенных по НЦС.

Удельные затраты на строительство сооружений водопроводно-канализационного хозяйства в тыс. руб. принимаются по НЦС 81-02-19-2017.

Удельные затраты на строительство сетей водопровода и канализации в тыс. руб./км принимаются по НЦС 81-02-13-2014.

При расчете затрат на строительство сооружений, водопроводных и канализационных сетей с использованием НЦС на год внедрения мероприятий учитываются региональные коэффициенты, стесненные условия работы в пределах городской застройки и дефляторы, устанавливаемые прогнозами Министерства экономического развития Российской Федерации. Предварительная оценка этих затрат может быть произведена методом аналогов.

Источниками финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой могут быть:

1. собственные средства регулируемой организации, учтенные при установлении тарифов регулируемой организации, в разбивке на амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке, экономию расходов, достигнутую регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономию средств, достигнутую регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем), расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга);

2. иные собственные средства регулируемой организации, в том числе средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения), иные средства регулируемой организации, не указанные в настоящем подпункте;

3. займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе;

4. бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов;

5. прочие источники.

Мероприятия, планируемые к внедрению за счет средств городского и (или) областного бюджетов, должны быть предварительно согласованы, соответственно, с администрацией городского округа и (или) администрацией Костромской области. Инвестиционная программа не должна содержать мероприятий, не обеспеченных источниками финансирования.

4. Перечень мероприятий инвестиционной программы и сроки их внедрения

| /п | Наименование мероприятий | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Год реализации мероприятий 2027-2030 годы |
|--|--|--------------------------------------|---|
| Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения с целью увеличения пропускной способности существующих сетей | | | |
| .1 | г. Шарья, ул. 8-е Марта, протяженность 90 м.п., диаметром 110 мм, трубы ПЭ-100 (прокол) | 1094,50 | 2028 |
| .1.1 | Стоимость ПСД (9%) | 98,51 | |
| Мероприятия по строительству новых систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства, направленные на улучшение качества оказываемых услуг | | | |
| .1 | г. Шарья, ул. Громова, протяженность 1400 м.п., диаметром 200 мм, трубы НПВХ | 7040,00 | 2030 |
| .1.1 | Стоимость ПСД (9%) | 633,60 | |
| .2 | г. Шарья, ул. Свердлова, протяженность 2300 м.п., диаметром 200 мм., трубы НПВХ | 11434,50 | 2030 г. |
| .2.1 | Стоимость ПСД (9%) | 1029,11 | |
| .3 | г. Шарья, ул. Пушкина, протяженность 2100 м.п., диаметром 200 мм, трубы НПВХ | 10622,64 | 2029 г. |
| .3.1 | Стоимость ПСД (9%) | 956,04 | |
| Мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями | | | |
| .1 | г. Шарья, ул. хирурга Крылова от д. № 8 до скважины пос. Новый протяженность 1200 м.п., диаметром 160 мм, трубы НПВХ | 5005,00 | 2027 |

| | | | |
|------|---|----------------------------------|-------------------|
| .1.1 | Стоимость ПСД (9%) | 450,45 | |
| | Мероприятия по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций | | |
| .1 | Реконструкция водовода от НС-1-го подъема до НФС и ТЭЦ протяженностью 1700 м.п, диаметром 400мм, трубы ПЭ-100 | 21945,00 | 2028 г. – 2029 г. |
| .1.1 | Стоимость ПСД (9%) | 1975,05 | |
| | Мероприятия по реконструкции систем водоотведения в целях снижения аварийности | | |
| .1 | Монтаж напорного коллектора от КНС 8 до ОСК г. Шарья протяженностью 1400м в 2-х трубном исполнении диаметром 315мм | 19635,00 | 2028 г. - 2030 г. |
| .1.1 | Стоимость ПСД (9%) | 1767,15 | |
| | Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций | | |
| | Водоснабжение | | |
| .1 | Замена трансформаторов - 1 шт. | 1270,50 | 2028 г. |
| | Водоотведение | | |
| .2 | Замена трансформаторов - 2 шт. | 1617,00 | 2027-2029 г. |
| | Водоснабжение и водоотведение | | |
| .3 | Физическая охрана объектов силами подразделений частного охранного предприятия | Собственные средства предприятия | 2027-2030 г. |
| | Итого Мероприятия | 79664,14 | |
| | Итого ПСД | 6909,91 | |
| | ВСЕГО | 86574,05 | |

5. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

| п/п | Наименование показателя | Плановое значение показателя | | | |
|-----|---|------------------------------|---------|---------|---------|
| | | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |
| . | Показатели качества воды | | | | |
| .1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |

| | | | | | |
|-----|--|-------|-------|------|-------|
| | проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | | | | |
| .2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |
| . | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | |
| .1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 7,1 | 7,1 | 17,1 | 1,17 |
| . | Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения | | | | |
| .1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 27,00 | 27,00 | 7,00 | 27,00 |
| .2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м) | 0,84 | 0,84 | 84,0 | 0,84 |

6. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

| п/п | Наименование показателя | Плановое значение показателя | | | |
|-----|--|------------------------------|---------|---------|---------|
| | | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |
| . | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | |
| .1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 4,18 | 4,1 | 4,18 | 4,18 |
| . | Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| .1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| . | Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|------|------|------|------|
| .1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м) | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
|-----|---|------|------|------|------|